

Slovenia

EXCELLENCE IN CONSTRUCTION,
ENGINEERING AND PROJECT DESIGN

Business Partner Catalogue



Public Agency of the
Republic of Slovenia
for Entrepreneurship
and Foreign Investments

Gospodarska
zbornica
Slovenije 
Chamber of Commerce
and Industry of Slovenia
Chamber of Construction
and Building Materials Industry
of Slovenia • CCBI-MI

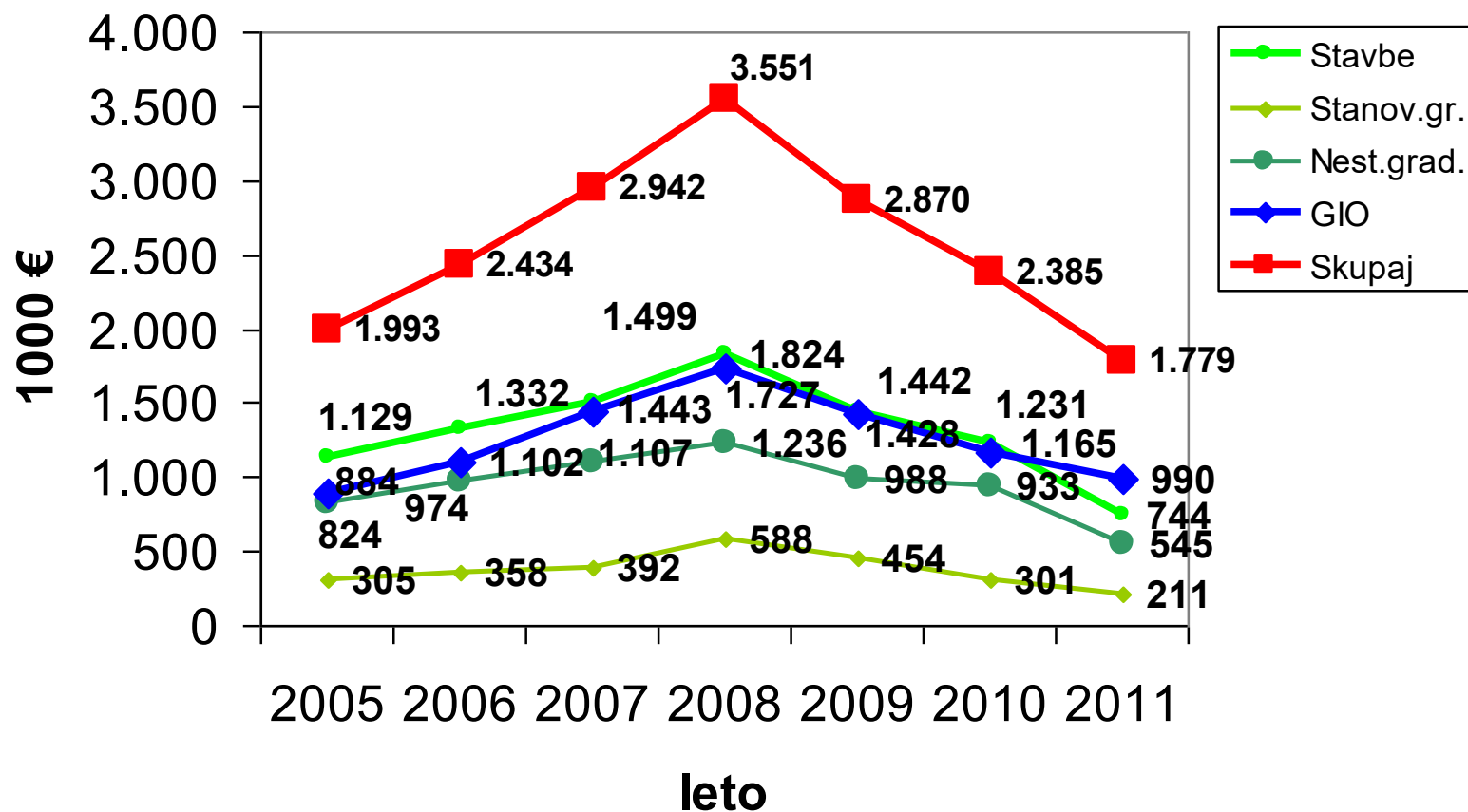


REPUBLIC OF SLOVENIA
MINISTRY OF THE ECONOMY

Pogoji poslovanja za slovensko gradbeništvo v letu 2012

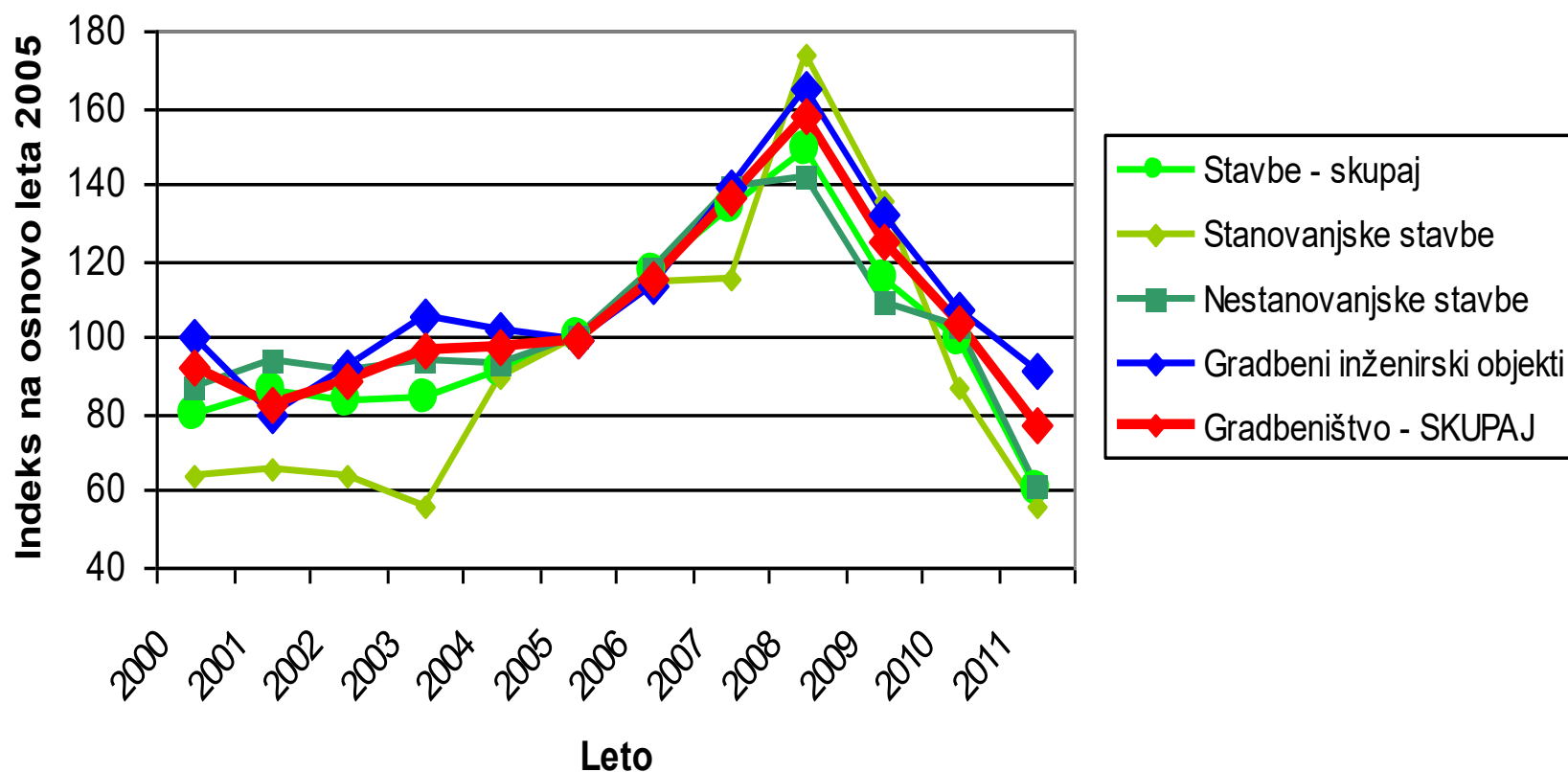
Vrednost opravljenih del v Sloveniji po vrstah gradnje od 2005 do 2011 v mio EUR

Obseg del v gradbeništvu



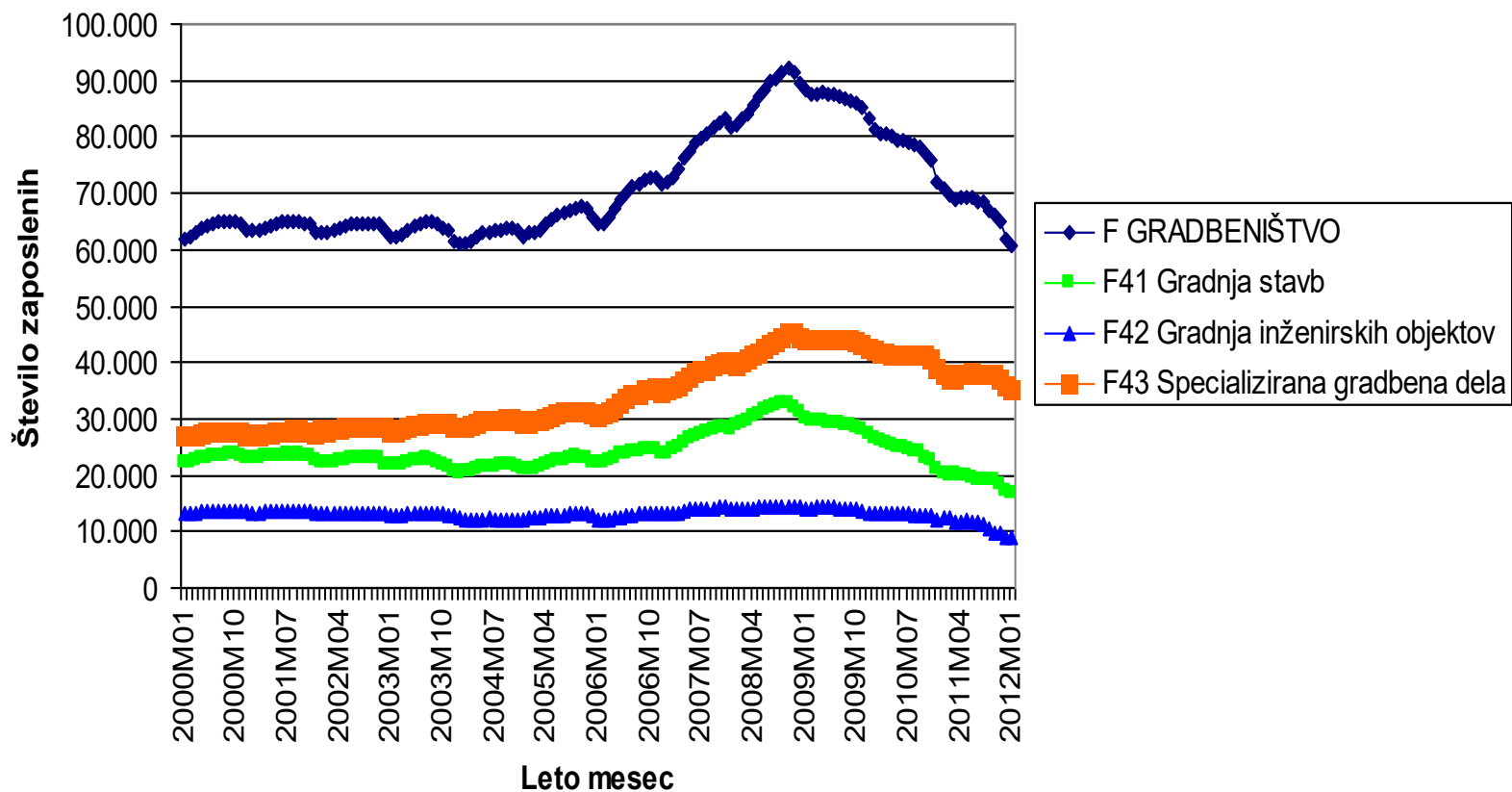
Indeks izvedenih del v gradbeništvu od leta 2000 do 2011 po vrstah gradnje

Indeks obsega izvedenih del v gradbeništvu



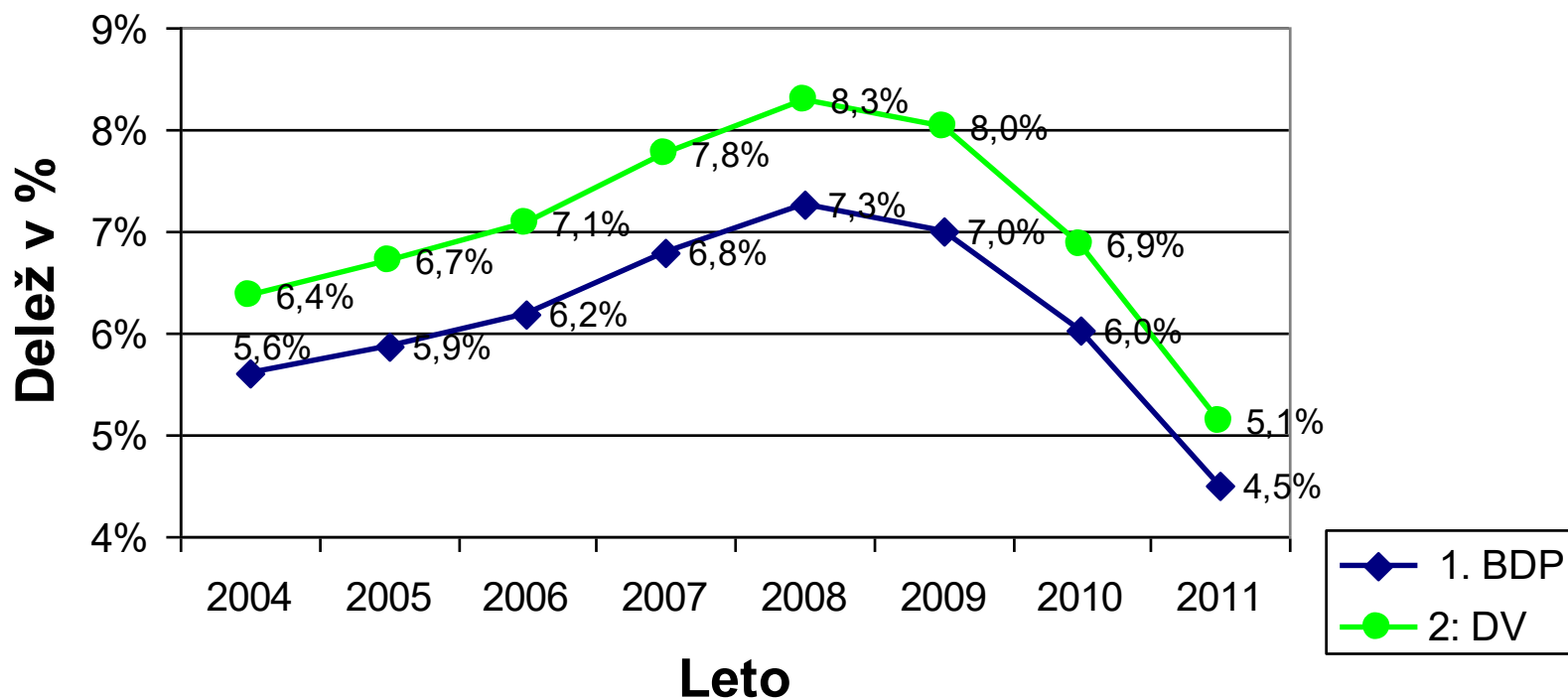
Zaposleni v gradbeništvu

Število zaposlenih v gradbeništvu od 1. 2000 do 1. 2012



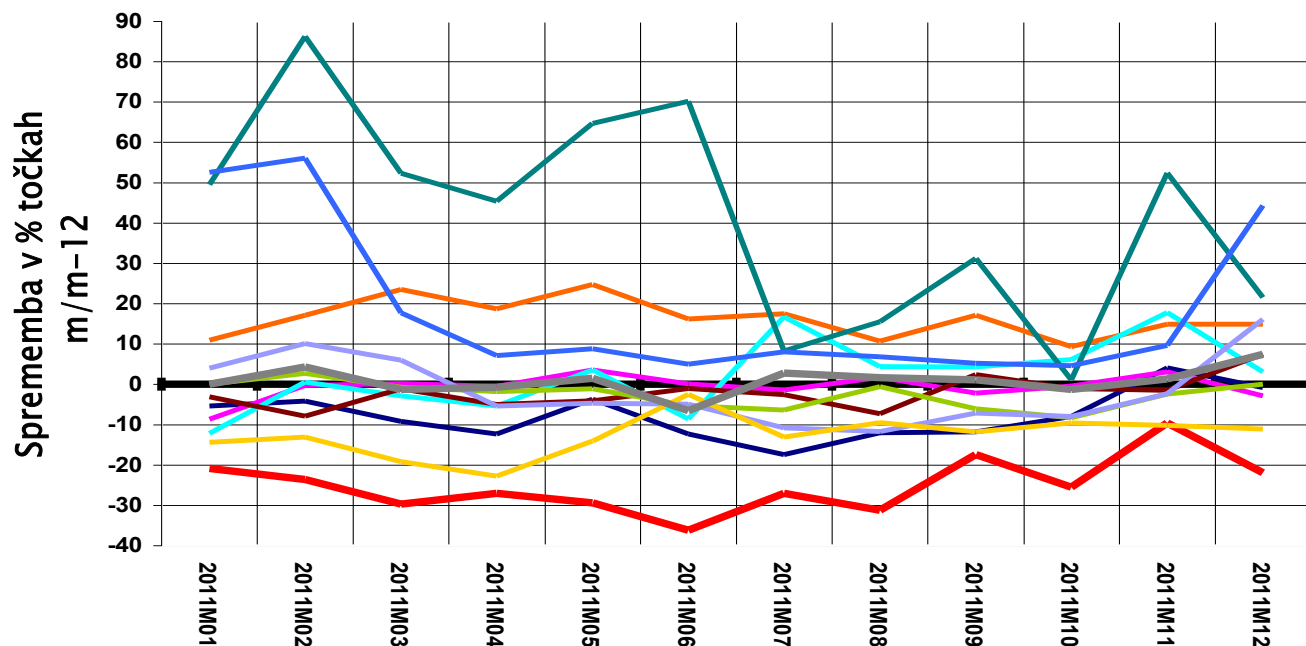
Poslovne tendence od leta 2003 do leta 2012

Delež gradbeništva v BDP in DV



Primerjava indeksov z EU

Indeksi vrednosti opravljenih gradbenih del za posamezne izbrane države v EU, VIR: EUROSTAT



Mesec v letu 2011

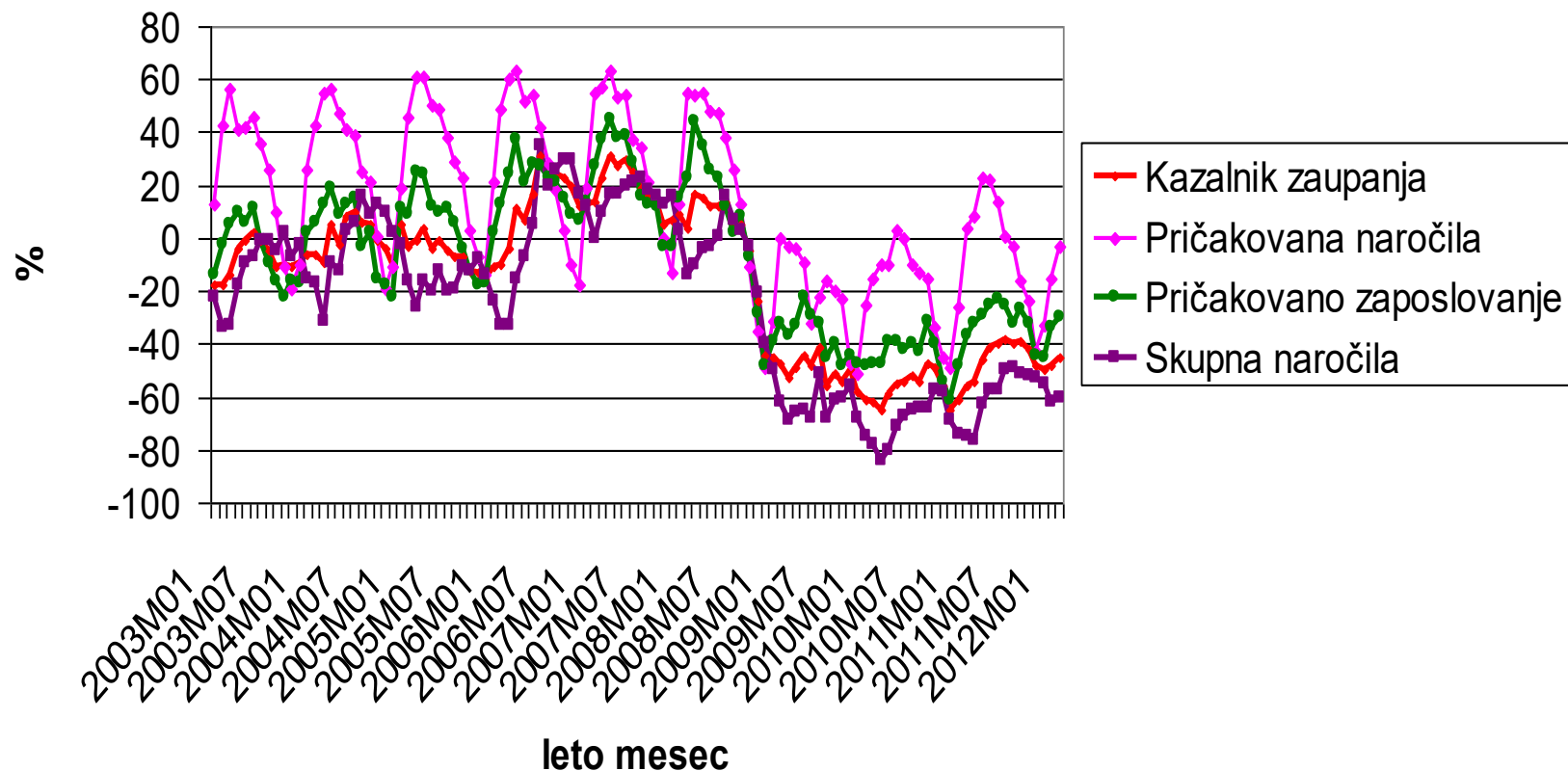
- | | |
|--|---------------------|
| — Hungary | — Austria |
| — Poland | — Romania |
| — Slovenia | — Slovakia |
| — Former Yugoslav Republic of Macedonia, the | — Italy |
| — Germany | — Czech Republic |
| — Bulgaria | — EU (27 countries) |

Stanje v panogi 2011

- Slovenija beleži največji upad obsega izvedenih del v gradbeništvu med državami EU v zadnjih treh letih (-51%)
- Upad obsega izvedenih del v letu 2011 pa je znašal -25,4%
- Od oktobra 2008 do januarja 2011 je bilo v gradbeništvu izgubljenih 31.518 delovnih mest
- Samo leta 2011 je bilo izgubljenih 10.033 delovnih mest
- Celotno zmanjšanje števila delovnih mest za 34% ne sledi obsegu upada (-51%)
- Leta 2011 je bilo leto stečajev velikih podjetij. Med prvimi desetimi gradbenimi podjetji po prihodkih so šla kar štiri v stečaj (SCT, GPG, CPM in Konstruktor in), kar pomeni 41,6% prihodkov med prvo deseterico. Še tri med njimi pa poslujejo s težavami (35,2%)
- Rast dospelih neporavnanih obveznosti podjetij v panogi gradbeništva:
2010 v povprečju znašale 89,5 mio€
2011 v povprečju znašale 143,3 mio€
in v prvih dveh mesecih v letu 2012 pa že 162,3 mio€

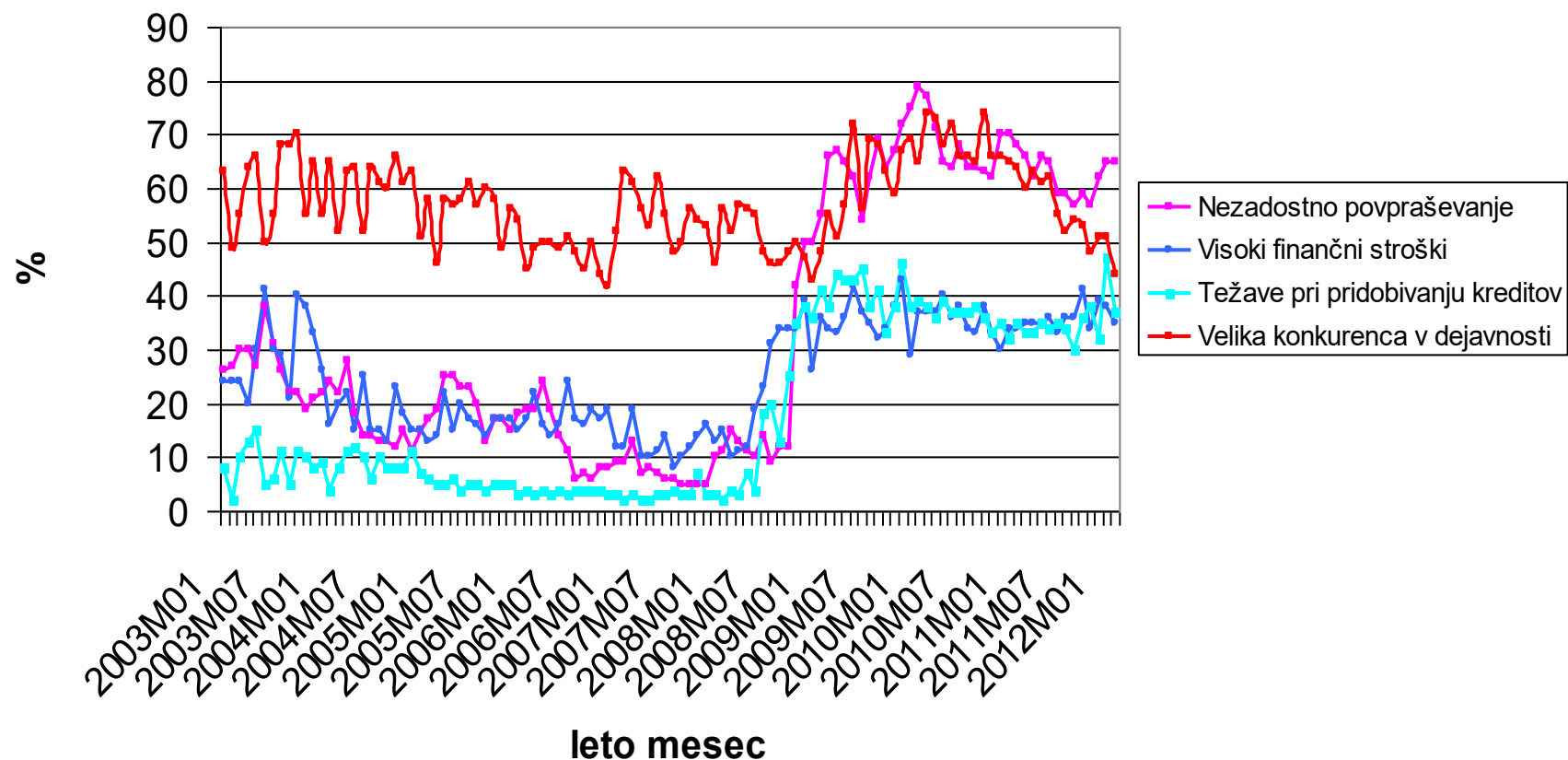
Poslovne tendence od leta 2003 do leta 2012

Poslovne tendence v gradbeništvu



Poslovne tendence od leta 2003 do leta 2012

Poslovne tendence do februarja 2012 - omejitveni dejavniki



• Ocena za 2012

- Ocenjujemo, da bo letošnje leto gradbeništvo doseglo novo najnižjo točko.
- Še naprej se bo znižal se bo obseg del
- Delež DV gradbeništva v BDP bo padel pod 4%.
- Delo bo podobno kot zadnja tri leta samo v panogi izgubilo novih 10.000 zaposlenih.
- Za razliko od predhodnih let bomo izgubljali predvsem kvalitetna strokovna delovna mesta.
- Največji upad je pričakovati na gradnji stavb.
- Še naprej se bo poslabševala že tako izjemno velika plačilna nedisciplina.
- Pričakujemo lahko nove postopke zaradi insolventnosti večjih podjetij, ki jim bodo z zamikom sledila manjša.

- **Ocena za 2012**
- Vedno pogostejše bo čutiti posledice prakse naročanja javnih naročnikov po prenizkih cenah in prenosu vseh tveganj na izvajalce v gradbeništvu. Prihajalo bo do zamud in do ustavitve gradenj zaradi prenizke finančne likvidnosti izvajalskih podjetij in postopkov zaradi insolventnosti.
- Z izjemno slabo podporo slovenskih bank, ob nerazumnih zahtevah javnih naročnikov po visokih bančnih garancijah v razpisnih pogojih, tudi še preostala zdrava slovenska podjetja ne bodo več mogla enakopravno sodelovati na domačih razpisih.

Kaj storiti za ureditev razmer v gradbeništvu

Država se ne bo mogla izogniti nalogi celovite ureditve razmer v panogi gradbeništva, če želi zagotoviti:

- gospodarsko perspektivo in razvoj panoge, ponudnikov spremljajočih storitev in spremljajočih industrij
- kvalitetna delovna mesta v panogi in izven nje
- sposobnost panoge za nastope na tujih trgih
- trden in stabilen razvoj gospodarstva

Kaj storiti za ureditev razmer v gradbeništvu

Država mora zagotoviti normalne razmere na trgu

- Dolgoročno stabilizirati vzdržen obseg povpraševanja v gradbeništvu na nivoju, ki ga Slovenija zmore in ji razvojno zagotavlja najmanj sledenje povprečja EU gospodarstev
- Urediti razmere pri javnem naročanju gradenj od projektiranja do izvedbe po cenah, ki bodo zagotavljale kvaliteto projektantskih storitev, preprečevale uničevanje izvajalcev in podizvajalcev in jim omogočale tudi nujno potrebna vlaganja v razvoj
- Poenostaviti postopke umeščanja objektov v prostor, pospešiti izdelavo državnih prostorskih načrtov in pospešiti postopke za pridobivanje okoljskih soglasij



Kaj storiti za ureditev razmer v gradbeništvu

Država mora zagotoviti konsistentni pravni red

- Urediti pravni red na področju insolvenčne zakonodaje, ki bo preprečeval ustvarjanje ogromnih finančnih lukenj v poslovanju podjetij, kjer navadni upniki in pogosto tudi zaposleni ostajajo nepoplačani.
- V teh postopkih zaradi insolventnosti je potrebno zagotoviti čim bolj hitro in učinkovito prestrukturiranje podjetij ob čim manjši škodi za navadne upnike in preprečiti nastanek popolnih pogorišč v panogi.
- Pomagati ustvariti osnovni tehnični red pri pripravi dokumentacije za javne razpise, standardizacijo popisov del in transparentne modele za določitev ocenjenih vrednosti, ki bodo omogočili eliminacijo prevladujočih dumpinških cen na trgu.
- Urediti osnovne elemente pogodb z izvajalci v gradbeništvu, ki bodo skladne z Obligacijskim zakonikom, Posebnimi gradbenimi uzancami, načeli FIDIC in EIC, in bodo preprečevale neetična ravnanja pri javnih naročilih gradenj.

Hvala za pozornost

Mag. Jože Renar

ZGIGM

Slovenia

EXCELLENCE IN CONSTRUCTION,
ENGINEERING AND PROJECT DESIGN

Business Partner Catalogue



Public Agency of the
Republic of Slovenia
for Entrepreneurship
and Foreign Investments



Chamber of Construction
and Building Materials Industry
of Slovenia • CCBMIS



REPUBLIC OF SLOVENIA
MINISTRY OF THE ECONOMY

Posvet Megra 2012