

Slovenia

EXCELLENCE IN CONSTRUCTION,
ENGINEERING AND PROJECT DESIGN

Business Partner Catalogue



Public Agency of the
Republic of Slovenia
for Entrepreneurship
and Foreign Investments



Chamber of Commerce
and Industry of Slovenia
Chamber of Construction
and Building Materials Industry
of Slovenia • CCBI-MB



REPUBLIC OF SLOVENIA
MINISTRY OF THE ECONOMY

Megra 2012

Zaključki posveta Gradnja infrastrukture- od besed k dejanjem

Stanje v panogi 2011

- Slovenija beleži največji upad obsega izvedenih del v gradbeništvu med državami EU v zadnjih treh letih (-51%)
- Upad obsega izvedenih del v letu 2011 pa je znašal -25,4%
- Od oktobra 2008 do januarja 2011 je bilo v gradbeništvu izgubljenih 31.518 delovnih mest
- Samo leta 2011 je bilo izgubljenih 10.033 delovnih mest
- Celotno zmanjšanje števila delovnih mest za 34% ne sledi obsegu upada (-51%)
- Leta 2011 je bilo leto stečajev velikih podjetij. Med prvimi desetimi gradbenimi podjetji po prihodkih so šla kar štiri v stečaj (SCT, GPG, CPM in Konstruktor in), kar pomeni 41,6% prihodkov med prvo deseterico. Še tri med njimi pa poslujejo s težavami (35,2%)
- Rast dospelih neporavnanih obveznosti podjetij v panogi gradbeništva:
2010 v povprečju znašale 89,5 mio€
2011 v povprečju znašale 143,3 mio€
in v prvih dveh mesecih v letu 2012 pa že 162,3 mio€

Megra 2012 Zaključki

Država se ne bo mogla izogniti nalogi celovite ureditve razmer v panogi gradbeništva, če želi zagotoviti:

- gospodarsko perspektivo in razvoj panoge, ponudnikov spremljajočih storitev in spremljajočih industrij
- kvalitetna delovna mesta v panogi in izven nje
- sposobnost panoge za nastope na tujih trgih
- trden in stabilen razvoj gospodarstva

Megra 2012 Zaključki

Država mora zagotoviti normalne razmere na trgu

- Dolgoročno stabilizirati vzdržen obseg povpraševanja v gradbeništvu na nivoju, ki ga Slovenija zmore in ji razvojno zagotavlja najmanj sledenje povprečja EU gospodarstev
- Urediti razmere pri javnem naročanju gradenj od projektiranja do izvedbe po cenah, ki bodo zagotavljale kvaliteto projektantskih storitev, preprečevale uničevanje izvajalcev in podizvajalcev in jim omogočale tudi nujno potrebna vlaganja v razvoj
- Poenostaviti postopke umeščanja objektov v prostor, pospešiti izdelavo državnih prostorskih načrtov in pospešiti postopke za pridobivanje okoljskih soglasij



Megra 2012 Zaključki

Država mora zagotoviti konsistentni pravni red

- Urediti pravni red na področju insolvenčne zakonodaje, ki bo preprečeval ustvarjanje ogromnih finančnih lukenj v poslovanju podjetij, kjer navadni upniki in pogosto tudi zaposleni ostajajo nepoplačani.
- V teh postopkih zaradi insolventnosti je potrebno zagotoviti čim bolj hitro in učinkovito prestrukturiranje podjetij ob čim manjši škodi za navadne upnike in preprečiti nastanek popolnih pogorišč v panogi.
- Pomagati ustvariti osnovni tehnični red pri pripravi dokumentacije za javne razpise, standardizacijo popisov del in transparentne modele za določitev ocenjenih vrednosti, ki bodo omogočili eliminacijo prevladujočih dumpinških cen na trgu.
- Urediti osnovne elemente pogodb z izvajalci v gradbeništvu, ki bodo skladne z Obligacijskim zakonikom, Posebnimi gradbenimi uzancami, načeli FIDIC in EIC, in bodo preprečevale neetična ravnanja pri javnih naročilih gradenj.

Megra 2121 Zaključki

- Nov investicijski cikel je ključen za oživitev gospodarstva, nova delovna mesta in optimistično vzdušje v Sloveniji, ki je predpogoj, da se izvijemo iz krize
- Takoj se mora začeti pripravljati investicijska in projektna dokumentacija, vključno s postopki vključevanja v prostor
- Za vsak projekt (infrastruktura, železnice, ceste, energetika, varstvo okolja, stavbe, energetska sanacija stavb, URE, OVE) izdelati model financiranja (krediti, EU skladi, izdaja obveznic, pokojninski stebri)

Megra 2012 Zaključki

- Izdelati modele tujih vlaganj za projekte, ki jih sami ne moremo realizirati
- Za vsak projekt že v investicijski fazi upoštevati optimalni delež domačih dobav izvajalcev in storitev
- Povezati inženiringe, industrijo, gradbene izvajalce za učinkovito, kakovostno in konkurenčno ponudbo